

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00 304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, 900 63 Jakubov, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **Hudobová Michaela**, rod. xxxxxxxxxx
trvale bytom: 831 01 Bratislava, Frankovská 1/G
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxxxx
štátna príslušnosť: xxxx

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. úz. Jakubov, vedenej:
na LV č. 2712 ako parcela registra "E", parc. č. 3481/29, trvalé trávne porasty o výmere 2 ha 2655 m².

II.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy parc. č. 3481/29 o výmere 2 ha 2655 m² bola menená GP č. 37027077-45/2016 zo dňa 9.5.2016, úradne overeného dňa 19.5.2016 pod číslom 610/2016 tak, že z parc. č. 3481/29 bola odčlenená novovytvorená parcela reg. „C“, parc. č. 3481/32, o výmere 47 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Kupujúci nadobúda uvedenú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpa nehnuteľnosti a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 23/2020 zo dňa 30.06.2020 vo výške 55,00 Eur/1m², čo predstavuje celkovú sumu 2 585,00 Eur (slovom dvetisícpäťstoosemdesiatpäť eur).

Predaj nehnuteľnosti je realizovaný podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod rekreačnou chatou súp. č. 2002 v lokalite Feld, ktorej vlastníkom je kupujúci.

Výpis uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí do 10 dní od podpisu zmluvy vkladom na účet Obce Jakubov, vedený v Prima banke Slovensko, a.s. pobočka Malacky IBAN SK30 5600 0000 0032 0382 7001 BIC kód banky KOMASK2X. Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na parc. reg. „E“, parc. č. 3481/29 je zriadené vecné bremeno (Z-5969/15) v zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z.. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu

nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v zmysle GP č. 151-3/2015 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy. Vecné bremeno sa prevádzanej nehnuteľnosti netýka.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom Jakubov č. 100, narodený dňa xxxxxxxxx ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spoplatnené úkony súvisiace s touto zmluvou hradí kupujúci.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.

V Jakubove, dňa 17.6.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce

Michaela Hudobová

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 30. júna 2020

UZN č. 23/2020

OZ schvaľuje

Odpredaj pozemku prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce:

- od par. registra „E“ parc. č. 3481/29 o výmere 22677 m², trvale trávnaté porasty vedenej na LV 2712 bola odčlenená parcela reg. „C“, parc. č. 3481/32 o výmere 47 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría

do výlučného vlastníctva Hudobová Michaela, nar. xxxxxxxx, trvale bytom Frankovská 1/G, 831 01 Bratislava

za cenu pozemku 55€/1m²

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o vysporiadanie nehnuteľnosti pod rekreačnou chatou súp. č. 2002 v lokalite Feld, ktorej vlastníkom je žiadateľ.

OZ poveruje:

Starostu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie	Počet poslancov	Mená poslancov
hlasovali	9	Pavol Kalakaj, Ing. Mário Kováčik, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
neprítomní	0	
za	9	Pavol Kalakaj, Ing. Mário Kováčik, Mgr. Andrea Kubecová, Mgr. Roman Minár, Denisa Moravčíková, Jana Pálková, JUDr. Marián Polakovič, Vladimír Redenkovič, Stanislav Slaninka
proti	0	
zdržal sa	0	

V Jakubove 3.7.2020

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce